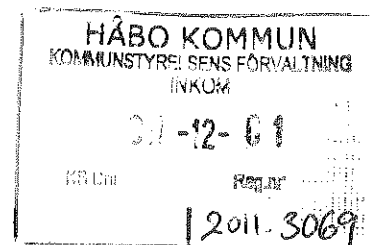




REVISIONEN

2011-11-23



Kommunstyrelsen  
KF:s presidium för kännedom

**Skrivelse angående granskning av den kommunala beslutprocessen med anledning av Håbo FF begäran om att få anlägga i konstgräsplan i Bålsta**

PwC har på vårt uppdrag granskat den kommunala beslutprocessen med anledning av Håbo FF begäran om att få anlägga i konstgräsplan i Bålsta.

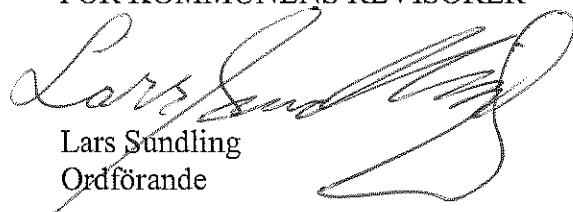
Ett flertal fel och brister konstateras i den kommunala handläggningen.

- Anläggande av konstgräsplanen har gjorts utan vederbörliga tillstånd bl a bygglov
- Den beslutade kommunala handläggningsgången har inte följts
- Kommunala underlag för att kunna ta ställning till placering av planen har inte funnits
- Klartecken har lämnats från kommunen till föreningen att påbörja anläggningen utan stöd av ett tydligt kommunalt beslut.
- Av aktuell utredning som kommunen gjort om övertagande av planen från Håbo FF framgår att den aktuella platsen inte är optimal ur stabilitetssynpunkt och att flera brister finns i kringfunktioner (vägar, parkering, omklädningsrum mm) och att det är förenat med betydande kostnader att överta planen.
- Mailkonversation har inte sparats och diarieförts i kommunens diarium.

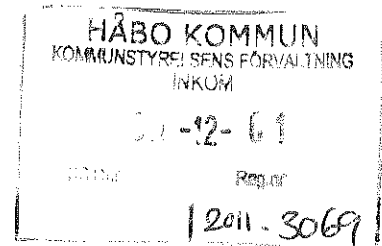
Vi saknar ett ansvarstagande av berörda politiker.

Vi översänder rapporten till kommunstyrelsen för synpunkter på bl a vilka åtgärder som avses vidtas. Vi önskar svar senast den 30/1 2012.

FÖR KOMMUNENS REVISORER

  
Lars Sundling  
Ordförande





# *Granskning av den kommunala beslut- processen med anledning av Håbo FF be- gäran om att få anlägga i konstgräsplan i Bålsta*

## *Håbo kommun*

---

November 2011

Roger Burström



## Innehåll

Uppdrag och revisionsfråga.....	3
Metod och avgränsningar .....	3
Granskningens resultat.....	3
Kommentarer .....	4

### Bilagor:

Kommunala beslut i sammandrag med anledning av konstgräsplan

Mailkonversation



## Uppdrag och revisionsfråga

De förtroendevalda revisorerna i Håbo kommun har givit PwC i uppdrag att granska den kommunala beslutsprocessen med anledning av Håbo FFs anläggande av konstgräsplan i Bålsta tätort.

### **De revisionsfrågor som besvaras är:**

Har beslutsprocessen följt gällande regler?  
Har beslutsprocessen varit effektiv och ändamålsenlig?

## Metod och avgränsningar

Granskningen har genomförts genom dokumentgranskning och intervjuer.

## Granskningens resultat

Initiativ till tillkomst av en konstgräsplan i Bålsta tätort har tagits av Håbo FF. Skriftliga kommunala handlingar i ärendet finns från 2006 då en motion lämnades av Socialdemokraterna med begäran att kommunen skyndsamt utreder möjligheterna till att bygga en konstgräsplan i Håbo och att Håbo kommunfullmäktige tillskjuter de ekonomiska resurser som krävs för att genomföra uppdraget.

Motionen resulterade i att miljö- och tekniknämnden 2008 fick i uppdrag att utreda möjligheterna att anlägga en konstgräsplan i samråd med kultur- och fritidsnämnden.

I mars 2009 påbörjade föreningen anläggande av konstgräsplan i Gröna Dalen på kommunens mark.

Skriftliga formella beslut eller annan dokumentation har inte kunnat påvisas i kommunens handlingar som föreningen tillstånd att anlägga konstgräsplanen. Ett sådant beslut som skulle krävas är i första hand bygglov. Ingen kommunal politiker eller tjänsteman vill tillstå att man givit föreningen tillstånd att börja anlägga konstgräsplanen.

Genom Håbo FFs tidigare ordförande samt tidigare chefen för miljö- och teknikförvaltningen har PwC kunnat ta del av mailkonversation mellan politiker, handläggande tjänstemän på kommunen miljö- och teknikförvaltning och Håbo FF. Av mail daterat



den 3 mars 2009 framgår att handläggande tjänsteman fått muntligt besked att föreningen kan sätta igång med grävarbetet.

I mail daterat 2009-03-05 lämnar handläggande tjänsteman ett en utsättningsplan för konstgräsplanen i Gröna Dalen.

### Kommentarer

Dåvarande handläggande tjänsteman, Fredrik Nestor (vilken har slutat sin anställning i kommunen) uppger han att han fått beskedet att föreningen kan påbörja anläggandet av planen av dåvarande chefen för miljö- och teknikförvaltningen Patrik Oja (har slutat sin anställning i kommunen) som i sin tur ska ha "fått klart för sig" att föreningen redan fått klartecken och att det inte var någon idé att fortsätta utredningen om placering mm.

Den dåvarande chefen för miljö- och teknikförvaltningen Patrik Oja, hävdar att anläggandet av konstgräsplanen påbörjades utan klartecken från miljö- och teknikförvaltningen och att det var politiken som gav klartecken till föreningen att börja anlägga planen. Dåvarande ansvarigt kommunalråd Nina Lagh förnekar att hon givit klartecken att bygga konstgräsplanen.

Den mailkonversation vi tagit del av visar att flera politiker drivit frågan.

Lennart Carlsson från bildningsnämnd (tidigare aktiv i Håbo FFs styrelse) lämnade en förfrågan till miljö- och teknikförvaltningen 2009-01-30 om deras möjlighet att omdirigera investeringsbudgeten för att täcka kostnaden för ett staket runt nya konstgräsplanen.

Sjunne Green, dåvarande ordförande i miljö- och teknikenämnden, anger att ärendet bör prioriteras och därmed tas upp på nämnden den 3 februari för att firman som skall göra konstgräset skall kunna komma igång i början på mars. Konsekvenser av omdirigerade investeringsmedel ska diskuteras med alliansen senare.

*"Efter samtal med Lennart Carlsson, har det framkommit att det är lite panik med att få med ett extra ärende till nämnden. Det gäller staket och belysning till konstgräsplanen som kommer att anläggas nere vid gröna dalen. Gatuchefen Arne Andersson har kostnadsberäknat detta till ca 1,5 miljoner. KS har givit Håbo FF en kommunal borgen för själva konstgräset som föreningen skall finansiera. Majoriteten har ställt sig välvillig till att stå för staket och belysning. Föreningen vill komma igång i början på mars. Därför är det viktigt att vi på denna nämnd beslutar om att stå för dessa investeringskostnader. Vad vi skall skjuta får vi ta en funderare på/Sjunne"*

2009-02-02 fattar Miljö- och teknikförvaltningen beslut om omfördelning av investeringsbudget - staket och belysning vid konstgräsplan. I beslutsskrivningen anges följande:



*"Kommunstyrelsen har enligt beslut 2008-11-10, § 153 tillstyrkt ett borgensåtagande för byggnationen av en konstgräsplan till Håbo FF.*

*Beslut*

*Nämnden anser att placeringen av en konstgräsplan på Väppeby äng är lämplig. Omfördelning av investeringsbudget - staket och belysning vid konstgräsplan görs från 2008 års investeringsbudget under förutsättning att kommunfullmäktige fattar erforderliga beslut."*

Något tjänstemannaunderlag till nämndens bedömning att placeringen är lämplig finns inte.

I svar till PwC från Håbo FFs tidigare ordförande framförs följande:

" Som jag minns det så hade vi bra kontakt med Nina Lagh och hade ett flertal konstruktiva möten men att det var inte hon som bestämde helt och hållet men däremot att Kommunfullmäktige var med på placeringen på Gröna Dalen. Man hade tidigare sagt nej till de två andra förslagen, Skyddsvallen och Gransäter. Vi uppfattade det så att politikerna var ense om att bygga konstgräsplanen på Gröna Dalen men att det var ytterst tjänstemännen som godkände det hela. Därav kontakten med Fredrik Nestor och mitt mail som var ställt till honom."

Den tidigare förvaltningschefen vid Miljö- och teknikförvaltningen Patrik Oja, har muntligen uppgivit att slutgiltigt klartecken med största sannolikhet lämnats av dåvarande kommunchef Maria Åberg. Maria Åberg har ingen sådan minnesbild.

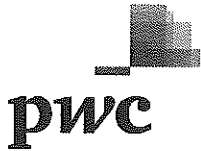
Av de kommunala handlingarna framgår att det varit politisk enighet i kommunen att en konstgräsplan ska anläggas. Beslut om kommunal borgen för planen har tagits flera gånger.

Den utredning kring konstgräsplanen som pågick inom miljö- och teknikförvaltningen lades ner innan uppdraget var färdigt.

Från kommunens planavdelning har i samband med granskningen framförts att Håbo FFs anläggande av en konstgräsplan skulle ha krävt bygglov. Enligt dåvarande handläggare, Fredrik Nestor, skulle detta ej krävas under vissa förutsättningar.

Av mailkonversationen (se bilaga) framgår också att Håbo FF varit mycket pådrivande (och hotat med att påbörja arbetet utan kommunala beslut) för att snabba på kommunens handläggning av ärendet. Det framgår också att platsen för planen var förknippad med betydande risker för instabilitet.

Sammantaget kan konstateras att tillkomsten av konstgräsplanen har varit en lång och komplicerad process. Förslag till placering av planen har ändrats flera gånger. Den utredning som skulle göras för att klargöra placeringen drog ut på tiden och avbröts då miljö- och teknikförvaltningen enligt egen utsaga uppfattat att "loppet var kört" och föreningen redan fått tillstånd att anlägga planen. Föreningen i sin tur har uppfattat att



man fått tillstånd av miljö- och teknikförvaltningen. Vår bedömning är att den dåvarande högsta politiska ledningen varit starkt engagerad i ärenden "konstgräsplanen". Vi kan också konstatera att dåvarande Miljö- och Tekniknämnd fattat beslut kring konstgräsplanen utan att grundläggande utredning funnits.

### **Slutsatser**

Ett flertal fel och brister kan konstateras i den kommunala handläggningen.

- Anläggande av konstgräsplanen har gjorts utan vederbörliga tillstånd (i god tro av föreningen)
- Den beslutade kommunala handläggningssgången har inte följts
- Kommunala underlag för att kunna ta ställning till placering av planen har inte funnits
- Klartecken har lämnats från kommunen till föreningen att påbörja anläggningen utan stöd av ett tydligt kommunalt beslut.
- Av aktuell utredning som kommunen gjort om övertagande av planen från Håbo FF framgår att den aktuella platsen inte är optimal ur stabilitetssynpunkt och att flera brister finns i kringfunktioner (vägar, parkering, omklädningsrum mm) och att det är förenat med betydande kostnader att överta planen.
- Mailkonversation har inte sparats och diarieförts i kommunens diarium.

### **Svar på revisionsfrågor**

Vår bedömning är att beslutsprocessen inte har följt gällande regler och att beslutsprocessen inte har varit effektiv och ändamålsenlig?

Av nedanstående bilagor framgår beslut kring den kommunala handläggningen i sammandrag samt viss mailkonversation.



## **Bilaga - Kommunala beslut i sammandrag med anledning av anläggande av en konstgräsplan i Bålsta tätort**

### **2006-12-11 Motion till Håbo kommunfullmäktige**

Med anledning av det som nämnts i motionen vill vi socialdemokrater att:

Håbo kommunfullmäktige ger uppdraget till miljö- och tekniknämnden samt miljö- och teknikförvaltningen att skyndsamt utreda möjligheterna till att bygga en konstgräsplan i Håbo.  
Håbo kommunfullmäktige tillskjuter de ekonomiska resurser som krävs för att genomföra uppdraget.

### **2008-10-01**

Ansökan av Håbo FF till Håbo Kommun.

Ansökan om kommunal borgen för byggnation av konstgräsplan på Gransäterskolans grusplan.

### **20 oktober 2008**

Från: Jonny Johansson

Till: Fredrik Nestor

Kopia: Arne Andersson

Här följer de krav/önskemål som Håbo FF ställer på kommunen för att Håbo FF i egen regi ska anlägga en konstgräsplan På Gransäters grusplan.

Stärka upp belysningen till match standard.  
Uppgradera staket för att förhindra tillträde för andra än plananvändare.  
Se över kapacitet avseende omklädningsrum.  
Tippa schaktmassor bakom Gransätersplanen från dräneringen av planen.

### **2008-10-21 Miljö- och tekniknämnden**

Konstgräsplan - yttrande

Beslut

Godkänna förvaltningens förslag till yttrande enligt bilagd tjänsteskrivelse.  
Överlämna yttrandet till kommunstyrelsen.  
Uppdra till förvaltningen att arbeta vidare med ytterligare alternativ till placering. Föreslagen placering är inte optimal för etablering av en konstgräsplan. Utredningen bör även innefatta markförhållanden, parkering samt ersättningsplan för nuvarande aktiviteter.



### **2008-01-29 Miljö- och tekniknämnden**

Agneta Hägglund och Pyry Niemi har för socialdemokraterna i Håbo inkommit med en skrivelse daterad 2006-12-04 där de föreslagit att kommunfullmäktige ger uppdraget till miljö- och tekniknämnden samt miljö- och teknikförvaltningen att skyndsamt utreda möjligheterna att bygga en konstgräsplan i Håbo.

#### **Beslut**

Godkänna förvaltningens svar på motionen och därmed anse motionen besvarad.

Överlämna svaret till kommunfullmäktige.

Uppdra till förvaltningen att under 2008 i samråd med kultur- och fritidsnämnden ta fram en förstudie och ett kostnadsförslag för byggnation av en konstgräsplan.

### **2008-04-28 Kommunfullmäktige**

Redovisning av beredd motion om att bygga en konstgräsplan i Håbo, motionärer: Agneta Hägglund (s) och Pyry Niemi (s)

Kommunfullmäktige beslöt 2006-12-11, KF § 162, att remittera motionen till Kommunstyrelsen för beredning.

Miljö- och tekniknämnden redovisar och beslutar följande:

Miljö och teknikförvaltningen har i 2009 års investeringsbudget föreslagit att en konstgräsplan ska byggas i kommunen.

Miljö och teknikförvaltningen föreslår att investeringsförslaget prövas i samband med budgetprocessen för 2009.

#### **Beslut**

Godkänna förvaltningens svar på motionen och därmed anse motionen besvarad.

Uppdra till förvaltningen att under 2008 i samråd med kultur- och fritidsnämnden ta fram en förstudie och ett kostnadsförslag för byggnation av en konstgräsplan.

Styrelsen tillstyrker nämndens beredning.

Kommunfullmäktiges beslut

Fullmäktige beslutar, med hänvisning till redovisad beredning av motionens förslag, att motionen ska anses besvarad.

### **2008-10-06 Kommunstyrelsens kansli**

Tjänsteskrivelse - Ansökan om kommunal borgen för byggnation av konstgräsplan



#### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige godkänner att kommunen tecknar borgen för Håbo FF om 3 mkr  
Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att teckna ett avtal med Håbo FF angående säkerhet för kommunens borgensåtagande.

#### Frågeställningar till miljö- och teknikförvaltningen

Håbo FF bygger på kommunens mark - yttrandet från Miljö- och tekniknämnden?

Kommer kommunen genom miljö- och tekniknämnden att bidra till III driften i och med att anläggningen kommer att samutnyttjas med Gransätterskolan?

Interimslösning vad händer på lite lägre sikt med anläggningen när planerna på att anlägga konstgräsplan vid Gröna dalen området skall genomföras?

Övriga åtaganden från kommunen i och med beviljandet av borgen - Investering?



## Konstgräsplan - yttrande

### Frågeställningar och svar angående konstgräsplan

*Håbo FF bygger på kommunens mark – Yttrande från Miljö- och teknikförvaltningen?*

Miljö- och teknikförvaltningen har inget att erinra mot att Håbo FF anlägger en konstgräsplan på kommunens mark.

*Kommer kommunen genom miljö- och tekniknämnden att bidra till driften i och med att anläggningen kommer att samutnyttjas med Gransätterskolan?*

Vid möten med Håbo FF har fotbollsklubben ställt sig positiva till samutnyttjande av konstgräsplanen med Gransätterskolan. Miljö- och tekniknämnden, genom dess gatuavdelning, kan bidra med driften av konstgräsplanen med de medel som i dagsläget finns för att skötsel av grusplanen.

*Interimlösningen, vad händer på lite längre sikt med anläggningen när planerna på att anlägga konstgräsplan vid Gröna dalen området skall genomföras?*

Kommer behovet att bedömas finnas efter etablering av konstgräsplan vid Gransätterskolan bör Miljö och teknikförvaltningen få uppdrag att utreda lämpliga alternativ för etablering av ytterligare en konstgräsplan.

*Övriga åtagande från kommunen i och med beviljandet av borgen – investering?*

*Här följer de önskemål som Håbo FF har på kommunen för att Håbo FF i egen regi ska anlägga en konstgräsplan på Gransätters grusplan.*

*Stärka upp belysningen till matchstandard.*

*Uppgradera staket för att förhindra tillträde för andra än plananvändare.*

*Se över kapacitet avseende omklädningsrum.*

*Tippa schaktmassor bakom Gransättersplanen från dräneringen av planen.*

*Markentreprenaden samt konstgräset bekostas av Håbo FF och där ställer inte Håbo FF några krav på kommunen.*

*Håbo FF vill att kommunen överlåter den kommunägda marken som Håbo FF nu utnyttjar vid Granvallen, Övergran, för en symbolisk summa i avsikt att avyttra hela anläggningen i ett paket.*

Vid möte med representanter från Håbo FF 2008-09-17 fick Håbo FF i uppdrag att ta fram de kostnader samt önskemål som Håbo FF ansåg att kommunen skulle bidra med för anläggande av en konstgräsplan. Detta gällde en anläggning vid Skyddsullen.

För att utföra arbeten enligt önskemål beräknas kostnaden till 2.5 miljoner.



Håbo FF har tagit tillbaka sitt intresse att anlägga en konstgräsplan vid Skyddsvallen. Marken vid skyddsvallen är sättningsbenägen och de åtgärder som behövs för att stabilisera marken bedömdes av Håbo FF alltför kostsamma för att de skulle kunna genomföra anläggandet.

För de åtgärder som Håbo FF har som önskemål för Gransäter har förvaltningen beräknat till följande kostnader:

- Stärka upp belysningen till matchstandard.  
För armatur, 6 st \* 18 m. samt anläggande: 500 000:-
- Uppgradera staket för att förhindra tillträde för andra än plananvändare.  
120 + 120 m staket samt högre staket bakom mål. 50m 250 000:-
- Se över kapacitet avseende omklädningsrum.  
Nya omklädningsrum med VA. 2 000 000:-
- Tippa schaktmassor bakom Gransätersplanen från dräneringen av planen.  
Marklov 8 000:-
- Summa: 2,75 miljoner**

Kvarvarande frågor som måste utredas är anläggningens framtida driftskostnader.

Förvaltningen anser även att parkeringsbehovet i området bör utredas.



## **2008-10-21 Miljö- och tekniknämnden**

Konstgräsplan

Beslut

Godkänna förvaltningens förslag till yttrande enligt bilagd tjänsteskrivelse. Överlämna yttrandet till kommunstyrelsen. Uppdra till förvaltningen att arbeta vidare med ytterligare alternativ till placering. Förslagen placering är inte optimal för etablering av en konstgräsplan. Utredningen bör även innefatta markförhållanden, parkering samt ersättningsplan för nuvarande aktiviteter.

## **2008-10-27 Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Ansökan om kommunal borgen för uppförande av en konstgräsplan - Håbo FF  
Ansökan avser en lokalisering av planen i anslutning till Gransäterskolan, Bålsta tätort.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Styrelsen ställer sig positiv till ett borgensåtagande gentemot Håbo FF för uppförande av en konstgräsplan. Ett åtagande begränsas till maximalt 3 Mkr. Vidare ska följande förutsättningar vara uppfyllda:

Utredning ska föreligga om lämplig lokalisering av planen där hänsyn tas till markbeskaffenhet och parkeringsfrågor. Miljö- och tekniknämnden förutsätts utreda detta.

Utredning ska föreligga om fördelning dels av anläggningens driftkostnader och dels av tillkommande investeringskostnader. Miljö- och tekniknämnden förutsätts utreda detta.

Styrelsen ställer sig positiv till att fullmäktige fattar ett generellt beslut innebärande att borgensavgift inte ska tas ut för borgensåtaganden för ideella föreningar som bedriver ungdomsverksamhet.

## **2008-11-10 Kommunstyrelsen**

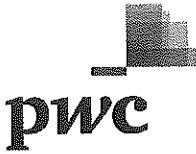
Ansökan om kommunal borgen för uppförande av en konstgräsplan - Håbo FF

Kommunstyrelsens beslutar enligt förslag från ksau 2008-10-27

## **2009-02-02 Miljö- och teknikförvaltningen**

Omfördelning av investeringsbudget - staket och belysning vid konstgräsplan

Kommunstyrelsen har enligt beslut 2008-11-10, § 153 tillstyrkt ett borgensåtagande för byggnationen av en konstgräsplan till Håbo FF.



#### Beslut

Nämnden anser att placeringen av en konstgräsplan på Väppeby äng är lämplig. Omfördelning av investeringsbudget - staket och belysning vid konstgräsplan görs från 2008 års investeringsbudget under förutsättning att kommunfullmäktige fattar erforderliga beslut.

#### **2009-04-20 Kommunstyrelsen**

Förslag till borgensåtagande för Håbo FF - uppförande av konstgräsplan, Bålsta tätort

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktiges beslut

Fullmäktige beslutar att ingå borgen om 3 Mkr gentemot Håbo FF för uppförande av en konstgräsplan inom Bålsta tätort.

#### **2009-05-04 Kommunfullmäktige**

Beslut om borgensåtagande för Håbo FF - uppförande av konstgräsplan, Bålsta tätort

Kommunfullmäktiges beslut

Fullmäktige beslutar att ingå borgen om 3 Mkr gentemot Håbo FF för uppförande av en konstgräsplan inom Bålsta tätort.

Fullmäktige noterar Håbo FF:s påbörjande etablering av konstgräsplan vid Väppeby äng, Bålsta tätort.

#### **2009-07-09 Håbo FF**

Ansökan om kommunal borgen för byggnation av konstgräsplan.

Håbo FF påbörjade planeringen 2008, tillsammans med Teknik och Miljöförvaltningen, att bygga en konstgräsplan i kommunen. Platsen bestämdes till området i anslutning till Göna Dalen.

Fördelning av kostnader föreslogs till att Håbo FF står för konstgräsplanen (ca 3 miljoner kr) och Kommunen för staket och belysning (ca 1,6 miljoner kr).

Byggnationen startade våren -09 och pågår. I det ekonomiska läge som uppstått är kommunens del avseende kostnader strukna.



Ansökan om kommunal borgen

Håbo FF ansöker härmed om kommunal borgen om 2 mkr för banklån att i egen regi färdigställa konstgräsplanen.

### **2009-07-22 Kommunstyrelsens förvaltning**

Förslag om ytterligare borgensåtagande för Håbo FF - uppförande av staket och belysning vid konstgräsplan i anslutning till Gröna Dalen

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Fullmäktige beslutar att ingå ytterligare borgen om 1,6 mkr gentemot Håbo FF för uppförande av en konstgräsplan inom Bålsta tätort.

Fullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att teckna ett avtal med Håbo FF angående säkerhet för kommunens borgensåtagande.

### **2009-08-24 Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Arbetsutskottets hantering av ärendet:

I samband med utskottets behandling av ärendet noteras behov av kompletterande underlag i form av viss ekonomisk redovisning över klubbens intäkter och kostnader. Komplettringarna redovisas i samband med styrelsens behandling av ärendet 2009-09-07.

### **2009-09-07 Kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Fullmäktige beslutar att ingå borgen om 1,6 Mkr för Håbo FF. Detta för uppförande av staket och belysning vid den blivande konstgräsplanen i anslutning till Gröna Dalen, Bålsta tätort.

### **2009-09-28 Kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktiges beslut

Fullmäktige beslutar att ingå borgen om 1,6 Mkr för Håbo FF. Detta för uppförande av staket och belysning vid den blivande konstgräsplanen anslutning till Gröna Dalen, Bålsta tätort.



### **2010 -03-1 1 Håbo FF**

Ansökan om kommunal borgen för byggnation av konstgräsplan.

Håbo FF har ansökt om kommunal borgen på totalt 5 milj kr och blivit tilldelade borgen för 4,6 milj kr. Håbo FF beräknar den slutliga kostnaden för anläggningen till 6 milj exklusive moms.

Håbo FF ansöker härmed om kommunal borgen om 1,6 mkr för banklån att i egen regi färdigställa konstgräsplanen.

### **2010-03-16 Kommunstyrelsens förvaltning**

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige godkänner att kommunen tecknar ytterligare borgen för Håbo FF om 1,6 mkr

### **2010-03-22 Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen 1. Fullmäktige beviljar Håbo FF ytterligare borgen 1,6 mkr för färdigställande av konstgräsplanen. Detta under förutsättning att avtal upprättas mellan föreningen och kommunen om att anläggningen ställs som säkerhet for kommunens borgen.

### **2010-04-12 Kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsens behandling av ärendet;  
Noteras att ett antal avtal mellan kommunen och Håbo FF m.fl. gällande bl.a. byggnader vid Granvallen, är under utredning.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen 1. Fullmäktige beviljar Håbo FF ytterligare borgen 1,6 mkr för färdigställande av konstgräsplanen. Detta under förutsättning att avtal upprättas mellan föreningen och kommunen om att anläggningen ställs som säkerhet for kommunens borgen.

### **2010-04-19 Kommunfullmäktige**

Kommunfullmäktiges beslut

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Fullmäktige beviljar Håbo FF ytterligare borgen 1,6 mkr för färdigställande av konstgräsplanen. Detta under förutsättning att avtal upprättas mellan föreningen och kommunen om att anläggningen ställs som säkerhet for kommunens borgen.



## **2010-05-10 Avtal**

Säkerhet för Håbo kommuns borgensåtagande gentemot Håbo FF

## **2011-08-22 Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Håbo FF konstgräsplan

Konstgräsplanen (del av Våppeby 7:218) Konstgräsplanen ligger trots sin centrala placering, utanför detaljplanerad mark. Det är inget problem i sig, men i dagsläget saknas mark- och bygglov, vilket måste lösas.

I samband med ett ev. övertagande av konstgräsplanen bör Kommunen, i samråd med Byggavdelningen, inkomma med en bygglovsansökan på en komplett fotbollsplan för matchspel. Det innebär med en ritning och disposition över anläggningen, ink tillfartsvägar, parkering och byggnader.

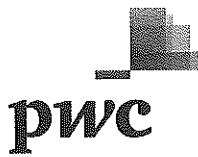
Kommunstyrelsens ordförande uppdrar åt tf förvaltningschef Anders Almroth att bjuda in Håbo FF:s styrelse, tillsammans med ledamöterna i kommunstyrelsens arbetsutskott, till möte den 30 augusti 2011 för fortsatt utredning av ärendet innan kommunstyrelsens sammanträde den 5 september 2011.

## **2011-09-26**

Majoritetens förslag till justering av kommunstyrelsens förslag beslut om övertagande av konstgräsplan från Håbo FF

Kommunfullmäktiges beslut

- Fullmäktige beslutar att ett avtal tecknas mellan Håbo FF/ Håbo FF Arena AB och kommunen om överlåtelse av anläggning konstgräsplan (del Våppeby 7:218) till ett pris på 6 188 tkr, under förutsättning att Håbo FF/ Håbo FF Arena AB kan styrka kostnaderna för anslutningsavgift på 37 tkr och för en elcentral på 79 tkr, som saknades för bedömning anskaffningsvärdet på konstgräsplanen.
- Fullmäktige beslutar att betalningen från kommunen erläggs genom att kommunen löser Håbo FF:s lån på 6,2 mkr till Sparbanken i Enköping. Differensen mellan lånet 6 200 tkr och överenskommet pris på 6 188 tkr (12 tkr) läggs upp som ett lån från kommunen till Håbo FF/ Håbo FF Arena AB.
- Fullmäktige beslutar att lösa borgensåtagandet för checkkredit per 2011-09-26 som kommunen har för Håbo FF genom en inbetalning till Sparbanken i Enköping.
- Fullmäktige beslutar att låna ut motsvarande belopp som inlösen för checkkrediten för Håbo FF så att föreningen kan avsluta checkkrediten hos Sparbanken i



Enköping och 12 tkr enligt punkt 1. I samband med detta upprättas ett avtal mellan kommunen och Håbo FF om amortering av lånet till kommunen.

- Kommunstyrelsens bedömning är att det föreligger uppenbar risk för att Håbo FF går i konkurs. Denna risk bedöms allvarligare än risken med att bevilja ett lån till föreningen utan säkerhet.
- Fullmäktige beslutar att samtliga borgensåtagande till Håbo FF sägs upp snarast i samband med denna överenskommelse.
- Fullmäktige beslutar att byggnader på fastigheten vid Granvallen (Övergran 6:6) övergår till kommunen till ett pris på 350 tkr. Ett avtal tecknas mellan kommunen och Håbo FF om överlåtelsen. Köpeskillingen betalas ut till Håbo FF efter att avtalet har tecknats av partema.
- Fullmäktige beslutar att kommunstyrelsen får i uppdrag att uppta nya lån på högst 7 050 tkr för att finansiera lösen av borgensåtagandena för anläggningen konstgräsplan på 6 200 tkr och för checkkrediterna högst 500 tkr samt för övertagandet av byggnaderna på fastigheten Övergran 6:6 (350 tkr).
- Fullmäktige beslutar att miljö- och tekniknämnden får i uppdrag att utreda vidare och återkomma till Fullmäktige med ett kostnadsförslag för färdigställandet av konstgräsplan där anläggningen är beläggat idag (del av Våppeby 7:218) alternativt att flytta konstgräsanläggningen till skyddsvallen (Broby 2:1 och Eneby 1:61).
- Fullmäktige beslutar att uppdra till till kommunstyrelsen att besluta om samtliga följdavtal om ekonomiska mellanhavanden mellan kommunen och Håbo FF med anledning av detta beslut.



## Bilaga: Mailkonversation

**2009-01-21**

Hej

Har gått igenom samtliga beslut i ärendet. KS har gett Miljö- och teknikförvaltningen uppdrag att utreda lämplig lokalisering.

Har samrått med Arne och Ulla om lämplig lokalisering. Vi behöver ett beslut om finansiering, i och med att Håbo FF inte kommer bygga parkering osv.

Mitt förslag är att vi snarast lyfter ett ärende om lokalisering och får ta en ny vända med fotbollsklubben vad de kommer att stå för resp. kommunen ska betala för.

MVH

Fredrik Nestor  
Exploateringsingenjör  
tf. enhetschef Plan, GIS och MBK  
Miljö- och teknikförvaltningen  
Håbo kommun  
0171-52532

**2009-01-30**

Den 30 januari 2009 14:21 skrev Louise Lightowler <louise.lightowler@habo.se>:

Hej,

Lennart Carlsson från bildningsnämnd har en förfrågan angående vår möjlighet att om-disponera investeringsbudgeten för att täcka kostnaden för ett staket runt nya kostgräsplanen.

Bör ärendet prioriteras och därmed tas upp på nämnden på tisdag, 3 februari?

Med vänlig hälsning  
Louise Lightowler  
Administrativ controller/  
miljö- och tekniknämndens sekreterare  
Håbo kommun

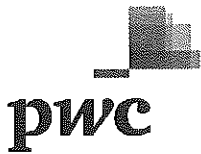
**2009-01-30**

**Från:** Sjunne Green [<mailto:green.sjunne@gmail.com>]

**Skickat:** fr 2009-01-30 14:59

**Till:** Louise Lightowler

**Ämne:** Re: Kostgräsplan



Hej Louise !!  
Ja det skall prioriteras och tas med den 3:e.

Sjunne

**2009-02-02**

**Från:** Sjunne Green [<mailto:green.sjunne@gmail.com>]  
**Skickat:** den 2 februari 2009 12:36  
**Till:** Louise Lightowler  
**Ämne:** Re: Kostgräsplan

Hej Louise !  
Nu har jag pratat med Lennart Carlsson. Det gäller staket och belysning. Arne Andersson har kostnadsberäknat det till ca 1,5 miljoner. Det måste med nu för att firman som skall göra konstgräset skall kunna komma igång i början på mars.

Vad vi skall skjuta på får jag diskutera med övriga i alliansen när jag kommer hem. Patrik får gärna komma med idéer och förslag.

**2009-02-03**

**Från:** Anders Almroth  
**Skickat:** den 3 februari 2009 11:46  
**Till:** Patrik Oja; Arne Andersson; Fredrik Nestor  
**Ämne:** Pengar till konstgräsplanens stängsel och belysning

Hej Patrik,

Det verkar som om vi löst "problemet" med konstgräsplanens stängsel och belysning. Har pratat med Arne och Fredrik.

Vi använder:  
Projekt 1130 (Ospecificerat, MTF) 1 000 000 kr  
Projekt 1314 (Lekplats/skatepark) 400 000 kr  
Projekt 1342 (Vidareutveckling av extern webbplats/Bygg- och plan GIS) 200 000 kr

Summa 1 600 000 kr.

Vänliga hälsningar  
Anders Almroth



2009-02-03

**Från:** Sjunne Green [<mailto:green.sjunne@gmail.com>]

**Skickat:** den 3 februari 2009 15:40

**Till:** Nisse Mårheden; Christer Lidén; Sven Rosendahl; Tobias Aspsäter; Björn Fredriksson

**Ämne:** konstgräs

Hej allesammans !

Efter samtal med Lennart Carlsson, har det framkommit att det är lite panik med att få med ett extra ärende till nämnden. Det gäller staket och belysning till konstgräsplanen som kommer att anläggas nere vid gröna dalen. Gatuchefen Arne Andersson har kostnadsberäknat detta till ca 1,5 miljoner. KS har givit Håbo FF en kommunal borgen för själva konstgräset som föreningen skall finansiera. Majoriteten har ställt sig välvillig till att stå för staket och belysning. Föreningen vill komma igång i början på mars. Därför är det viktigt att vi på denna nämnd beslutar om att stå för dessa investeringskostnader. Vad vi skall skjuta får vi ta en funderare på.

Sjunne



+

**From:** Fredrik Nestor  
**To:** Jonny Johansson;  
**cc:** Arne Andersson;  
**Subject:** SV: Konstgräsplan Gröna Dalen  
**Date:** den 3 mars 2009 13:13:44

---

Hej Jonny

Har försökt nå dig per telefon under dagen.

Jag har fått muntligt besked att det är okey för er att sätta igång med grävarbetet.

Jag skulle vilja ha en avstämning med dig snarast angående en del frågor:

1. Normalt när vi anlägger på kommunens mark behöver vi en projekteringshandling samt en arbetsplan. Vad som ska framgå är bl.a. lösning för dagvatten, befintligt va, masshantering.
2. Behöver ni hjälp med att sätta ut området, så ni vet att ni är på "rätt" ställe. Skulle behöva planens mått samt placering på framtida belysningsfundament. Stängsel osv.

Har ej fått något beslut/besked rörande kommunens ekonomiska åtagande.

Kunde du försöka nå mig på 0701452532 snarast.

Med vänlig hälsning

Fredrik

---

**Från:** Jonny Johansson [mailto:jonny.johansson@newimage.se]

**Skickat:** den 2 mars 2009 08:49

**Till:** Patrik Oja; Fredrik Nestor; Nina Lagh; Arne Andersson

**Kopia:** 'Lennart Carlsson'; helena.torstenson@kgk.se; 'Pär Jarl'; 'Mikael Höglund'; 'Peter Wiik'; 'Kenth Lindén (P02 - Suppleang)'; 'Irene Backman'; rolf@widstrom.se; 'Lennart Åberg'; 'Mats Lindewall'

**Ämne:** Konstgräsplan Gröna Dalen

Nu har vi i Håbo FF under tre veckors tid försökt att få till ett tillstånd att starta upp entreprenaden på Gröna Dalen för konstgräsplanen utan framgång. Vi vet att det finns oklarheter i hur man inom kommunen handlagt ärendet men vem man än pratar med så finns det ingen som motsätter sig var konstgräsplanen ska placeras. Vi finner det ganska märkligt att man inom kommunen inte kan ge detta tillstånd som enbart handlar om att vi kan starta entreprenaden dvs ta bort ca 20-30cm matjord och lägga på grus som underlag för själva



konstgräsmattan. Resterande dvs staket och belysning kan vi under kommande månad återkomma till.

- Under de här tre veckorna så har konstgräsplanen fördyrats med 280.000,- pga att Euron rusat i höjden.
- Vi har en säsong som börjar i slutet av april och vi har inte tillräckligt med gräsplaner idag.
- Entreprenaden måste starta NU för att vi överhuvudtaget ska ha en chans att ha den klar till i maj.

Med hänvisning till ovanstående så tänker inte Håbo FF vänta på något beslut från kommunen utan vi kommer att under denna vecka sätta spaden i jorden.

Har någon inom kommunen synpunkter på detta så får han/hon gärna kontakta mig.

Med vänlig hälsning,

Jonny Johansson  
Ordförande Håbo FF

Mob: +46-70-621 92 00  
Email: jonny.johansson@newimage.se  
Internet: www.newimage.se

\_\_\_\_\_ NOD32 3899 (20090301) Information \_\_\_\_\_

This message was checked by NOD32 antivirus system.  
<http://www.eset.com>

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by **MailScanner**, and is **believed to be clean**.

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by **MailScanner**, and is **believed to be clean**.

